


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 15.05.2014 Karar No : 292
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.02.2014 / 125673
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.05.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-292 sayılı karardır.	

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz köyü, G24a07d nazım, G24a07d3c-3d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 13. gündem maddesi olarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde, Kocakaymaz Köyü, G24a.07d nazım imar planı, G24a.07d.3c ve G24a.07d.3d uygulama imar planı paftaları üzerinde yer alan ve İzmit Orman İşletme Müdürlüğü- Kandıra Orman İşletme Şefliği sorumluluk alanı içerisinde kalan 170.109 m²'lik orman alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı-Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü'nün 18.08.2013 tarih ve 125673 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde, Kocakaymaz Köyü, İzmit Orman İşletme Müdürlüğü- Kandıra Orman İşletme Şefliği sorumluluk alanı içerisinde kalan 170.109 m²'lik orman alanının Belediyemize 49 yıllığına tahsis edilebilmesi amacıyla 13.07.2012 tarih, 156 sayılı Bakanlık Olur'u ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından kesin izin verildiğini belirterek, söz konusu alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Sokak Hayvanları Bakımevinin yapılabilmesi için ruhsatlandırma müracaatında istenilen belgelerden imar planına ilişkin gereken plan değişikliklerinin tarafımızca yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde, Kocakaymaz Köyü, G.24.a.07.d. nazım, G.24.a.07.d.3c ve G.24.a.07.d.3d uygulama imar planı paftaları üzerinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan sınırlarında yer almayan ancak 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı kapsamında yer alan 170.109 m² lik alanın "Büyükşehir Belediyesi Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılabilmesi amacıyla "İdari Tesis Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım, nazım imar planına uygun olacak şekilde söz konusu alanın "Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakım Evi)" ve Kandıra Yolu ile Proje Alanı sınırı arasında yer alan alanında "Park Alanı"



olarak düzenlenmesini ve Kandıra İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin Özel Hükümler bölümüne 3.3. maddesi olarak "G24a07d nazım, G24a07d 3c G24a07d3d uygulama imar planı paftaları üzerinde yer alan ve İzmit Orman İşletme Müdürlüğü- Kandıra Orman İşletme Şefliği sorumluluk alanı içerisinde kalan, "Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakım Evi)" olarak düzenlenen alanda, ulaşım, yapılaşma ve yerleşim planı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanacak avan proje doğrultusunda gerçekleştirilecektir." ifadesinin eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.04.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz köyü, G24a07d nazım, G24a07d3c-3d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye